

RESOURCE GUIDE FOR PEOPLE FACING EVICTION



Simplified Phases of an Eviction:

Phase One: Demand is made by Landlord

The landlord has made a demand for payment of rent or possession of the property. This can be called a Notice to Quit or Vacate, or something else. This is not filed with the courts. It is important to respond to this notice.

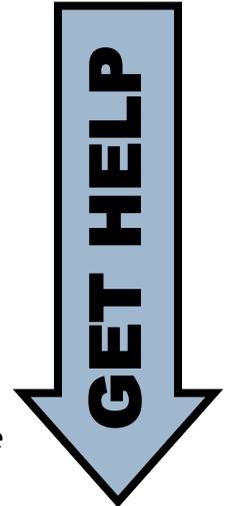
Phase Two: Summons and Complaint

The Landlord files a complaint with the courts. The Tenant is called to answer the complaint at a court hearing. The tenant will be served a summons for the court date, called Summons in Forcible Entry and Unlawful Detainer.

Phase Three: Writ of Restitution

If the Landlord has prevailed in court, a Court order called a Writ of Restitution is made 48 hours later to perform eviction. Typically there is a 10 day waiting period before an eviction can take place. The County Sheriff performs the eviction.

*****This is a simplified list of phases within the eviction process. For specific information, please see the Colorado courts website www.courts.state.co.us***



Legal Resources

Colorado Courts Self Help

17 Descombes Dr.
Broomfield, CO 80020
303-654-3213
17shrc@judicial.state.co.us
Hours: Mon & Thurs 7:30AM-3:30PM
www.coloradojudicial.gov/self-help-resources



Colorado Courts Self Help

Colorado Legal Services

Inside the Broomfield Combined Courts
Walk-In Hours: Thursday, 7:30AM-Noon
www.coloradolegalservices.org
303-837-1313

Colorado Bar Association Legal Services

www.cobar.org/For-the-Public
303-860-1115



Local Resources

Emergency Rental Assistance

Broomfield Rental Assistance

www.broomfield.org/2967/Rental-Assistance
720-887-2200 or 720-887-2257

Colorado Department of Local Affairs

doh.colorado.gov/emergency-rental-assistance

Other Resources

Broomfield Department of Human Services

Resources Page www.broomfield.org/2951/Services
All Resources <http://broomfield.resources.uniteus.io>

Broomfield Library Community Resources

www.broomfield.org/4080

Broomfield Housing Alliance

www.broomfieldhousingalliance.org

Broomfield FISH

www.broomfieldfish.org

Colorado Housing Connects

www.coloradohousingconnects.org
1-844-926-6632

Community Economic Defense Project

www.cedproject.org

Colorado Resources - CALL 2-1-1
www.211colorado.org
303-561-2111 or 866-760-6489



Emergency 9-1-1

Non-Emergency BPD 303-438-6400
Victim Services 303-438-6471
City Main Line 303-469-3301



BPD Civil Unit Website

BROOMFIELD POLICE DEPARTMENT CIVIL UNIT

303-438-6480
polcivunit@broomfield.org

2025 DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE BROOMFIELD (BROOMFIELD POLICE DEPARTMENT) GUÍA DE RECURSOS PARA PERSONAS ENFRENTANDO DESAHUCIO



Fases Simplificadas de un Desahucio:

Fase uno: El propietario hace la demanda

El propietario ha exigido el pago del alquiler o la entrega de la propiedad. Esto se puede denominar "Notice to Quit or Vacate" (Aviso de desahucio o desalojo), o de otra manera. Este documento no se presentó ante los tribunales. Es importante responder a este aviso.

Fase dos: Citación y reclamación

El propietario presenta una reclamación ante los tribunales. Se cita al inquilino para responder a la reclamación en una audiencia judicial. Al inquilino se le entregará un citatorio para la fecha de la audiencia, llamado "Summons in Forcible Entry and Unlawful Detainer" (Citatorio por entrada forzosa y detención ilegal).

Fase tres: Orden de restitución

Si el propietario ganó el juicio, se emitirá una orden judicial, llamada "Writ of Restitution" (Orden de restitución), 48 horas después para que se haga el desahucio. Generalmente, hay un período de espera de 10 días antes de que se pueda hacer un desahucio. El sheriff del condado hace el desahucio.

***Esta es una lista simplificada de las fases del proceso de desahucio. Para obtener información específica, consulte el sitio web de los tribunales de Colorado
www.courts.state.co.us*

Recursos Legales

Recursos para ayudarse a uno mismo de los tribunales de Colorado

17 Descombes Dr.
Broomfield, CO 80020
303-654-3213

17shrc@judicial.state.co.us
Horarios: Lunes y jueves; 7:30AM - 3:30PM
www.coloradojudicial.gov/self-help-resources

Servicios legales de Colorado

En el tribunal combinado de Broomfield
Horarios de atención: Jueves;
7:30 AM - mediodía
www.coloradolegalservices.org
303-837-1313

Servicios legales de la asociación de abogados de Colorado

www.cobar.org/For-the-Public
303-860-1115

Recursos de Colorado - LLAME AL 2-1-1
www.211colorado.org
303-561-2111 o 866-760-6489



Recursos para ayudarse a uno mismo

Departamento de Servicios Humanos de Broomfield (Broomfield Department of Human Services)

Página de recursos: www.broomfield.org/2951/Services
Todos los recursos: <http://broomfield.resources.uniteus.io>



Local Recursos

2-1-1

Conéctate. Consigue Ayuda.™

Emergencias: 9-1-1

Casos que no sean de Emergencia del BPD: 303-438-6400
Servicios para víctimas: 303-438-6471
Línea principal de la ciudad: 303-469-3301



Unidad Civil del BPD

UNIDAD CIVIL DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE BROOMFIELD

303-438-6480
polcivunit@broomfield.org

OBTENGA AYUDA

Ayuda Para el Alquiler de Emergencia

Ayuda para el alquiler de Broomfield

www.broomfield.org/2967/Rental-Assistance
720-887-2200 o 720-887-2257

Colorado Department of Local Affairs

doh.colorado.gov/emergency-rental-assistance

Otros Recursos

Broomfield Housing Alliance

www.broomfieldhousingalliance.org

Recursos Comunitarios de la Biblioteca Broomfield

www.broomfield.org/4080

Broomfield FISH

www.broomfieldfish.org

Colorado Housing Connects

www.coloradohousingconnects.org
1-844-926-6632

Community Economic Defense Project

www.cedproject.org